



منظومة إدارة التمويل بالتقسيط

منصة متكاملة تدير دورة التمويل من فتح ملف العميل وتوليد جدول الأقساط، إلى التحصيل والخزينة والمخزون والتقارير، بواجهة عربية مصممة من الصفر.

١٣

شاشة مكتملة

٣٥

صلاحية دقيقة

٢٣

نموذج بيانات

٧١

نقطة وصول API

ما الذي يغطيه هذا الملف

لماذا بُني النظام، وما الرهان الهندسي خلفه	المشكلة والنهج	٠١
الطبقات، مسار الطلب، ودورة حياة العقد	البنية	٠٢
أربع مشكلات صعبة وكيف حُلّت	هندسة مميزة	٠٣
رحلة مصورة عبر ٣١ لقطة حية، من الدخول إلى النسخ الاحتياطية	المنتج: الواجهة	٠٤
النشر، قاعدة البيانات، وسلامة البيانات	البنية التحتية	٠٥
الضوابط طبقة بطبقة، من النقل إلى سجل التدقيق	الأمان	٠٦
أرقام محققة من الشيفرة، لا تقديرات	سجل التسليم	٠٧

كل لقطة شاشة في هذا الملف حقيقية. النُقطت من النظام وهو يعمل على بيئة تطوير كاملة: قاعدة بيانات PostgreSQL حية، وواجهة برمجية فعلية، وبيانات عرض واقعية بأسماء وعقود وأقسام ودفعات مترابطة. لا نماذج ثابتة ولا صور تجميلية.

مكتب تمويل يعمل بذاكرة موظفيه

التمويل بالتقسيط عمل بسيط في ظاهره وقاسٍ في تفاصيله: عميل يوقع عقدًا، والعقد يتحول إلى أقساط شهرية، وكل قسط إما يُدفع في موعده أو يتأخر ويتراكم. قبل النظام كانت هذه الدورة كلها تُدار يدويًا: جداول متفرقة للعقود، ودفاتر للتحصيل، وخزينة لا يعرف أحد رصيدها الفعلي إلا بجرّد يدوي، ومتأخرات تُكتشف حين يسأل أحدهم عنها، لا حين تحدث.

الرهان كان بناء منظومة واحدة تحمل الدورة كاملة، بحيث يكون كل رقم في الشاشة نتيجة قيد محاسبي فعلي لا إدخالاً يدويًا: العقد يولّد جدول أقساطه بنفسه، والدفعة تُوزّع على الأقساط وتضرب رصيد الخزينة في اللحظة نفسها، والمتأخرات تُكتشف كل ليلة آليًا، وكل حركة تترك أثرًا في سجل تدقيق لا يُمحى.

٠١

العقد يولّد نفسه

إدخال مبلغ التمويل والهامش وعدد الأقساط ويوم التحصيل يكفي. النظام يولّد جدول الأقساط كاملاً بتاريخه ومبالغه، ويطبّع عقد البيع وسند الأمر وعقد التحصيل بصيغة PDF من القوالب نفسها.

٠٢

خزينة تتوازن وحدها

كل دفعة وكل مصروف وكل تحويل يضرب رصيد وسيلة دفع محددة، نقدًا أو بنكًا. الرصيد المعروض ليس حقلًا يُحرّر بل حاصل جمع دفتر حركة كامل يمكن تتبع كل قرش فيه.

٠٣

المتأخرات تُكتشف لا تُلاحظ

مهمة مجدولة تمر كل يوم على الأقساط المستحقة وتعلّم المتأخر منها، وتحديث سلوك السداد لكل عميل وتصنيفه من حيث المخاطر، فتفتح شاشة التحصيل كل صباح على قائمة عمل جاهزة.

٠٤

صلاحيات على مستوى الزر

٣٥ صلاحية دقيقة تُفحص عند كل نقطة وصول في الخادم وتُخفي في الواجهة ما لا يملكه المستخدم. المحضّل يرى التحصيل، والمحاسب يرى الخزينة، والمدير يرى كل شيء.

٣

مولّدات عقود PDF

٢٣

نموذج بيانات مترابط

٧١

نقطة وصول REST

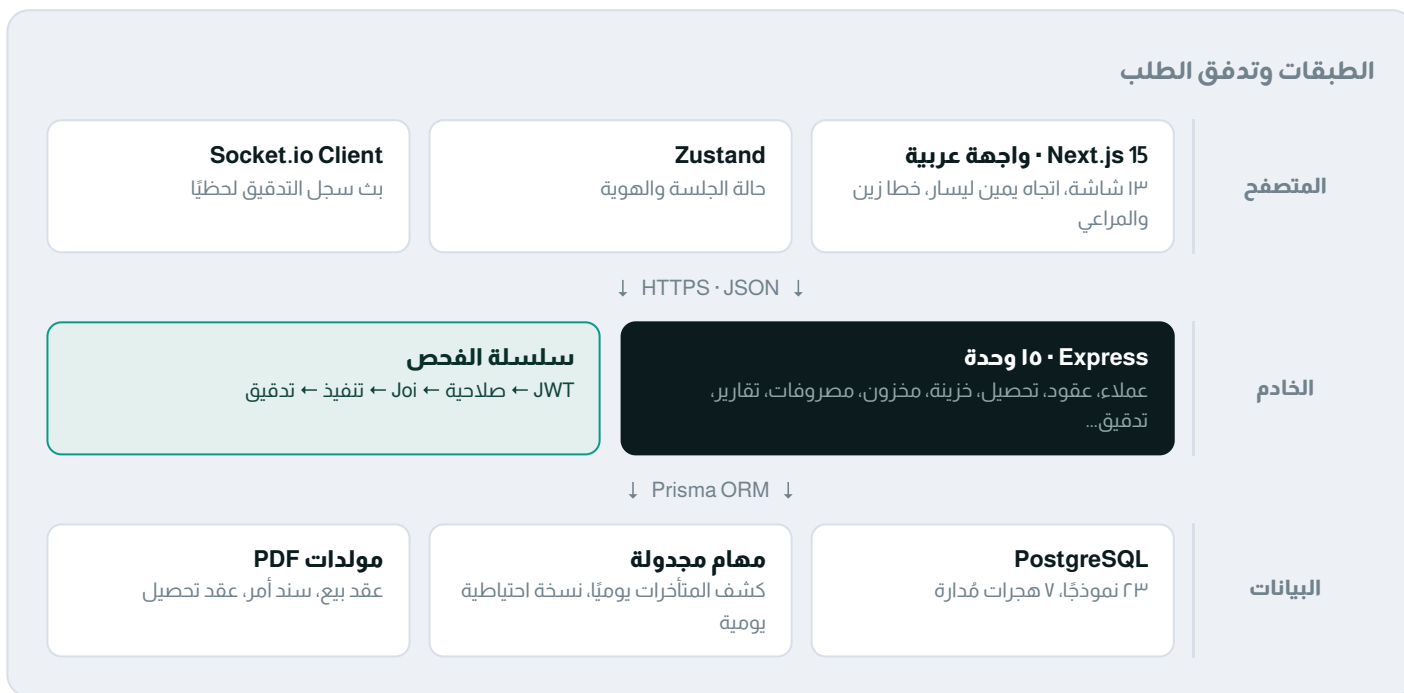
١٥

وحدة خلفية مستقلة

النتيجة نظام يجيب فورًا عن الأسئلة التي كانت تحتاج يوم عمل: كم في الخزينة الآن؟ من تأخر هذا الشهر وكم يومًا؟ كم بطاقة خرجت من المخزون مقابل العقود؟ ما حصيلة التحصيل بين تاريخين؟ كل إجابة رقم محسوب من قيود فعلية، وقابل للتصدير تقريرًا بضغطه واحدة.

ثلاث طبقات ومسار واحد للطلب

واجهة **Next.js** عربية الاتجاه تخاطب واجهة برمجية **Express** مقسمة إلى ١٥ وحدة مستقلة، خلفها **PostgreSQL** عبر **Prisma**. كل طلب يمر بالسلسلة نفسها: هوية، ثم صلاحية، ثم تحقق من المدخلات، ثم منطق العمل، ثم قيد في سجل التدقيق.



دورة حياة القسط

القسط هو الوحدة التي يدور حولها النظام كله. يولد مع العقد بحالة انتظار، وتحركه الدفعات والمهمة الليلية بين أربع حالات:



الدفعة الواحدة قد تغلق قسطًا وتفتح جزئية في الذي يليه، والخصم المعتمد يعدّل المتبقي دون أن يمس أصل الجدول، والتأخر لا يسجل يدويًا أبدًا. المهمة الليلية وحدها من يملك نقل قسط إلى حالة التأخر، ومعها يتحدّث سلوك السداد وتصنيف مخاطر العميل.

قرار تصميمي صريح: تعديل عقد قائم لا يشمل حقوله المالية. المبلغ والهامش وعدد الأقساط تُقفل بعد الإنشاء لأن تغييرها يفسد جدولًا التزم به أمام العميل، ويكسر تطابق الدفعات المسجلة مع الأقساط. ما يتغير هو الضامن والملاحظات والحالة فقط.

أربع مشكلات استحققت حلًا حقيقيًا

معظم النظام أعمال بناء معتادة. هذه الأربع لم تكن كذلك.

1. توزيع الدفعة على جدول الأقساط

العميل لا يدفع دائمًا قيمة قسط كاملة: يدفع أقل فيتجزأ القسط، أو أكثر فيفيض المبلغ إلى القسط التالي، أو يحصل على خصم معتمد يقلص المتبقي. خدمة الدفعات تستقبل المبلغ ووسيلة الدفع فقط، ثم توزّعه على الأقساط المفتوحة بالترتيب، وتحديث حالة كل قسط ومتبقيه، وتقيد المبلغ في رصيد وسيلة الدفع، وتصدر رقم إيصال، كل ذلك في معاملة واحدة تنجح كاملة أو تفشل كاملة.

2. خزينة بدفتر حركة لا بحقول أرصدة

الرصيد المعروض لأي وسيلة دفع ليس رقمًا يحزّر، بل نتيجة تسلسل قيود: رأس مال افتتاحي، ودفعات محصلة، ومصروفات، وتحويلات بين الوسائل، وتسويات موثقة بنموذج **BalanceAdjustment** يحفظ من عدل وماذا ولماذا. مخزون البطاقات يُدار بالمنطق نفسه: كل عقد جديد يسحب بطاقاته بقيد **OUT** مربوط برقم العقد، فيتطابق المخزون الدفتر مع الفعلي دائمًا.

3. كشف المتأخرات وتصنيف المخاطر آليًا

مهمة مجدولة تمر كل ليلة على الأقساط التي تجاوزت استحقاقها وتعلّمها متأخرة، وتنشئ سجل متأخرة بعدد أيام التأخر، وتحديث نقاط العميل وسلوك سدادته. من هذه القيود يُشتق تصنيف المخاطر الذي تعرضه شاشات العملاء والتقارير: منخفضة، متوسطة، مرتفعة. لا أحد يضغط زرًا ليحدث هذا، وهو ما يعنيه أن تفتح شاشة التحصيل صباحًا على قائمة اليوم جاهزة بأرقام هواتف العملاء ورسالة تذكير واتساب مصاغة تلقائيًا لكل حالة.

4. سجل تدقيق حي ونسخ احتياطية تلقائية

كل عملية إنشاء وتعديل وحذف وتسجيل دخول تُقيد في سجل تدقيق يحفظ المستخدم والوحدة والوصف وعنوان الشبكة والقيمة قبل التغيير وبعده، ويحتفظ باسم المستخدم نصًا حتى لو حُذف حسابه لاحقًا. الشاشة المخصصة له تستقبل القيود لحظة حدوثها عبر **Socket.io** دون تحديث للصفحة. وفي الخلفية تُؤخذ نسخة احتياطية يومية كاملة لقاعدة البيانات بمسار **pg_dump** ثم ضغط، وتُسجل كل نسخة بحجمها ونتيجتها في سجل يمكن مراجعته من شاشة النسخ الاحتياطية نفسها.

المنتج: الواجهة

إحدى وثلاثون لقطة مرقمة تتبع رحلة الاستخدام الفعلية: من تسجيل الدخول، إلى فتح ملف عميل وإنشاء عقد، إلى تحصيل الصباح وقيود الخزينة، وانتهاءً بسجل التدقيق والنسخ الاحتياطية. التُقطت كلها من النظام وهو يعمل ببيانات مترابطة حقيقية.

الدخول والنظرة العامة

أول ما يقابل المستخدم كل صباح.

نظام التمويل والتحويل

فرع الرياض

مُعان.

نظام إدارة التمويل والتحويل

تسجيل الدخول

اسم المستخدم

كلمة المرور

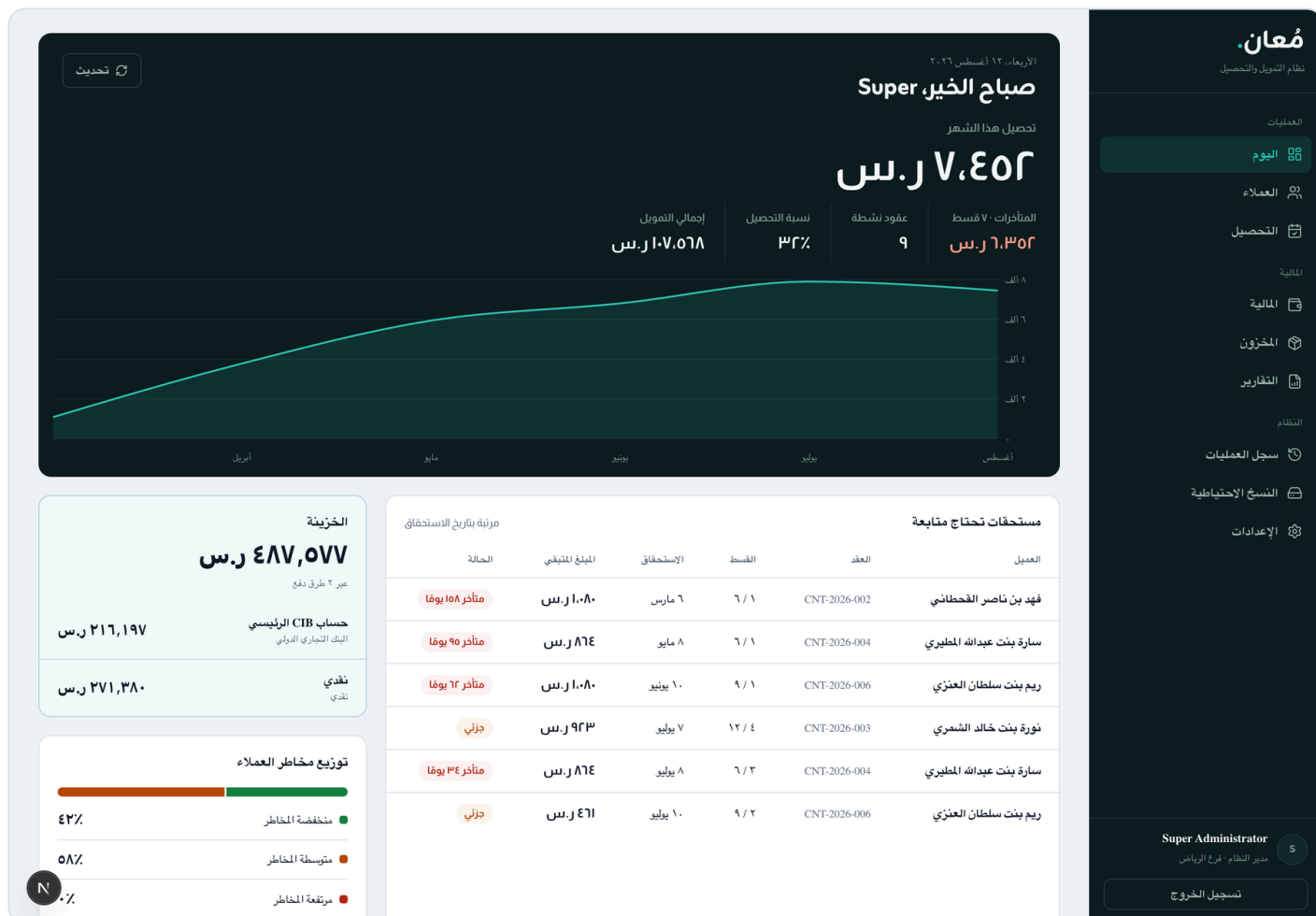
إظهار

دخول

الاسم، تواصل مع مسؤول النظام في فريقك.

مُعان للتحويل - v2.0

1 تسجيل الدخول اسم مستخدم وكلمة مرور بلا زخارف، على أرضية النظام وهويته اللونية. الجلسة تُبنى على رمز وصول قصير العمر ورمز تجديد صالح لسبعة أيام.



شاشة العمل الرئيسية: أربعة تبويبات فوق جدول واحد كثيف.

العملاء

١٢ سجلًا في هذا القسم

العملاءالعقودالمدفوعاتالمتأخرات

أضيف

الراتب

المخاطر

النوع

الهوية

العميل

تعديل	٩ يوليو ٢٠٢٦	٦.٤٠٠ ر.س	متوسطة	فرد	1055501822	خالد بن مشعل الحربي 0551238486
تعديل	٨ يونيو ٢٠٢٦	١١,٠٠٠ ر.س	متوسطة	فرد	1055501685	ريم بنت سلطان العنزي 0551237755
تعديل	١٤ مايو ٢٠٢٦	٥,٦٠٠ ر.س	متوسطة	فرد	1055502507	لحيفة بنت عمر البقمي 0551242141
تعديل	٧ مايو ٢٠٢٦	٢١,٥٠٠ ر.س	منخفضة	فرد	1055501548	عبدالله بن فهد الدوسري 0551237024
تعديل	١٣ أبريل ٢٠٢٦	١٨,٢٠٠ ر.س	متوسطة	فرد	1055502370	سلطان بن حمد الغامدي 0551241410
تعديل	٦ أبريل ٢٠٢٦	٧,٢٠٠ ر.س	متوسطة	فرد	1055501411	سارة بنت عبدالله المطيري 0551236293
تعديل	١٢ مارس ٢٠٢٦	١٣,٦٠٠ ر.س	منخفضة	فرد	1055502233	هند بنت محمد الزهراني 0551240679
تعديل	٥ مارس ٢٠٢٦	١٢,٣٠٠ ر.س	منخفضة	فرد	1055501274	نورة بنت خالد الشمري 0551235562
تعديل	١١ فبراير ٢٠٢٦	٨,٩٠٠ ر.س	متوسطة	فرد	1055502096	تركي بن عبدالعزيز الشهري 0551239948
تعديل	٤ فبراير ٢٠٢٦	٩,٨٠٠ ر.س	متوسطة	فرد	1055501137	فهد بن ناصر القحطاني 0551234831
تعديل	١٠ يناير ٢٠٢٦	١٦,٨٠٠ ر.س	منخفضة	فرد	1055501959	منيرة بنت راشد الرشيد 0551239217
تعديل	٣ يناير ٢٠٢٦	١٤,٥٠٠ ر.س	منخفضة	فرد	1055501000	محمد بن سعد العتيبي 0551234100

مُعان

نظام التحويل والتحميل

العمليات

اليوم

العملاء

التحصيل

المالية

المالية

المخزون

التقارير

النظام

سجل العمليات

النسخ الاحتياطية

الإعدادات

Super Administrator

مدبر النظام - فرع الرياض

تسجيل الخروج

٣ قائمة العملاء بحث فوري ورقم الهوية والجوال وتصنيف المخاطر لكل عميل، مع ترقيم صفحات موحد عبر النظام.

العملاء

٩ سجلًا في هذا القسم

العملاءالعقودالمدفوعاتالمتأخرات

الحالة

البدائية

الإقساط

المبلغ الإجمالي

العميل

العقد

نشط	١٣ يوليو ٢٠٢٦	٨ × ٩٧٢ ر.س	٧,٧٧٦ ر.س	تركي بن عبدالعزيز الشهري	CNT-2026-009
نشط	١٢ يونيو ٢٠٢٦	١٠ × ١,٦٢٠ ر.س	١٦,٢٠٠ ر.س	منيرة بنت راشد الرشيد	CNT-2026-008
نشط	١١ يونيو ٢٠٢٦	٦ × ٦٤٨ ر.س	٣,٨٨٨ ر.س	خالد بن مشعل الحربي	CNT-2026-007
نشط	١٠ مايو ٢٠٢٦	٩ × ١,٠٨٠ ر.س	٩,٧٢٠ ر.س	ريم بنت سلطان العنزي	CNT-2026-006
نشط	٩ أبريل ٢٠٢٦	١٢ × ٢,١٦٠ ر.س	٢٥,٩٢٠ ر.س	عبدالله بن فهد الدوسري	CNT-2026-005
نشط	٨ أبريل ٢٠٢٦	٦ × ٨٦٤ ر.س	٥,١٨٤ ر.س	سارة بنت عبدالله المطيري	CNT-2026-004
نشط	٧ مارس ٢٠٢٦	١٢ × ١,٦٢٠ ر.س	١٩,٤٤٠ ر.س	نورة بنت خالد الشمري	CNT-2026-003
نشط	٦ فبراير ٢٠٢٦	٦ × ١,٠٨٠ ر.س	٦,٤٨٠ ر.س	فهد بن ناصر القحطاني	CNT-2026-002
نشط	٥ يناير ٢٠٢٦	١٢ × ١,٠٨٠ ر.س	١٢,٩٦٠ ر.س	محمد بن سعد العتيبي	CNT-2026-001

مُعان

نظام التحويل والتحميل

العمليات

اليوم

العملاء

التحصيل

المالية

المالية

المخزون

التقارير

النظام

سجل العمليات

النسخ الاحتياطية

الإعدادات

Super Administrator

مدبر النظام - فرع الرياض

تسجيل الخروج

٤ تبويب العقود كل العقود النشطة عبر العملاء في جدول واحد: رقم العقد، المبلغ، عدد الأقساط، ونسبة الإنجاز.

مُعان

نظام التدويل والتحويل

العمليات

اليوم

العملاء

التحصيل

المالية

الخزؤن

التقارير

النظام

سجل العمليات

النسخ الاحتياطية

الإعدادات

Super Administrator

مدير النظام - فرع الرياض

تسجيل الخروج

العملاء

٢٧ سجلًا في هذا القسم

العملاءالعقودالمدفوعاتالمتأخرات

الإيصال	العميل	المبلغ	الطريقة	التاريخ	الحالة
RCP-2026-0012	فهد بن ناصر القحطاني	١.٠٨٠ ر.س	تحويل بنكي	١٢ أغسطس ٢٠٢٦	مؤكد
RCP-2026-0026	خالد بن مشعل الحربي	٦٤٨ ر.س	نقدي	١١ أغسطس ٢٠٢٦	مؤكد
RCP-2026-0019	سارة بنت عبدالله المطيري	٨٦٤ ر.س	نقدي	١٠ أغسطس ٢٠٢٦	مؤكد
RCP-2026-0023	عبدالله بن فهد الدوسري	٢.١٦٠ ر.س	نقدي	٩ أغسطس ٢٠٢٦	مؤكد
RCP-2026-0017	نورة بنت خالد الشمري	١.٦٢٠ ر.س	تحويل بنكي	٧ أغسطس ٢٠٢٦	مؤكد
RCP-2026-0007	محمد بن سعد العتيبي	١.٠٨٠ ر.س	تحويل بنكي	٦ أغسطس ٢٠٢٦	مؤكد
RCP-2026-0027	منيرة بنت راشد الرشيد	١.٦٢٠ ر.س	تحويل بنكي	١٧ يوليو ٢٠٢٦	مؤكد
RCP-2026-0006	محمد بن سعد العتيبي	١.٠٨٠ ر.س	نقدي	١١ يوليو ٢٠٢٦	مؤكد
RCP-2026-0025	خالد بن مشعل الحربي	٦٤٨ ر.س	نقدي	١١ يوليو ٢٠٢٦	مؤكد
RCP-2026-0024	ريم بنت سلطان العنزي	٦١٩ ر.س	نقدي	١٠ يوليو ٢٠٢٦	مؤكد
RCP-2026-0022	عبدالله بن فهد الدوسري	٢.١٦٠ ر.س	نقدي	٩ يوليو ٢٠٢٦	مؤكد
RCP-2026-0016	نورة بنت خالد الشمري	٦٩٧ ر.س	تحويل بنكي	٧ يوليو ٢٠٢٦	مؤكد

٥ تبويب الدفعات دفتر الدفعات المحصلة بأرقام إيصالاتها ووسيلة الدفع ومن سجلها.

مُعان

نظام التدويل والتحويل

العمليات

اليوم

العملاء

التحصيل

المالية

الخزؤن

التقارير

النظام

سجل العمليات

النسخ الاحتياطية

الإعدادات

Super Administrator

مدير النظام - فرع الرياض

تسجيل الخروج

العملاء

٧ سجلًا في هذا القسم

العملاءالعقودالمدفوعاتالمتأخرات

العقد	العميل	المبلغ المتأخر	مدة التأخير	الحالة
CNT-2026-002	فهد بن ناصر القحطاني	١.٠٨٠ ر.س	١٥٨ يومًا	قائم
CNT-2026-004	سارة بنت عبدالله المطيري	٨٦٤ ر.س	٩٥ يومًا	قائم
CNT-2026-006	ريم بنت سلطان العنزي	١.٠٨٠ ر.س	٦٢ يومًا	قائم
CNT-2026-003	نورة بنت خالد الشمري	٩٢٣ ر.س	٣٥ يومًا	قائم
CNT-2026-004	سارة بنت عبدالله المطيري	٨٦٤ ر.س	٣٤ يومًا	قائم
CNT-2026-006	ريم بنت سلطان العنزي	٤٦١ ر.س	٢٢ يومًا	قائم
CNT-2026-006	ريم بنت سلطان العنزي	١.٠٨٠ ر.س	١ يومًا	قائم

٦ تبويب المتأخرات الأقساط المتأخرة بعدد أيام التأخر، مرتبة للأقدم، بألوان تحمل المعنى لا الزينة.

×

عميل جديد

البيانات الأساسية

التواصل

المالية

مؤسسة

شركة

فرد

الاسم الكامل

رقم الهوية

رقم الجواز (اختياري)

1XXXXXXXX

تاريخ الميلاد (اختياري)

dd/mm/yyyy

صورة الهوية (اختياري)

اختر ملفاً — PDF أو صورة، حتى ١٠ ميجابايت

التالي

إلغاء

العملاء

١٢ سجلاً في هذا القسم

العملاءالحقوقالمدفوعاتالمتأخرات

العميل	الهوية	النوع	المخاطر
خالد بن مشعل الحربي 0551238486	1055501822	فرد	متوسطة
ريم بنت سلطان العنزي 0551237755	1055501685	فرد	متوسطة
لطيفة بنت عمر البقمي 0551242141	1055502507	فرد	متوسطة
عبدالله بن فهد الدوسري 0551237024	1055501548	فرد	منخفضة
سلطان بن حمد الغامدي 0551241410	1055502370	فرد	متوسطة
سارة بنت عبدالله المطيري 0551236293	1055501411	فرد	متوسطة
هند بنت محمد الزهراني 0551240679	1055502233	فرد	منخفضة
نورة بنت خالد الشمري 0551235562	1055501274	فرد	منخفضة
تركي بن عبدالعزيز الشهري 0551239948	1055502096	فرد	متوسطة
فهد بن ناصر الخطاطي 0551234831	1055501137	فرد	متوسطة
منيرة بنت راشد الرشيد 0551239217	1055501959	فرد	منخفضة

Super Administrator

5

مدير النظام - فرع الرياض

تسجيل الخروج

عميل جديد لوحة جانبية من ثلاث خطوات بدل النافذة المنبثقة: البيانات الشخصية ثم العنوان ثم المراجعة، والتحقق يظهر في مكانه لحظة الكتابة.

المرحلة ٣ من ٩

ملف العميل

كل ما يخص عميلاً واحداً في أربعة تبويبات.

١٣

تعديل البيانات

مخاطر متوسطة

تمويل متوسط - التزام ٢٧%

فهد بن ناصر القحطاني

فردي

الرياض، حي الناصريين
1055501137 0551234831

العقود

المدفوعات

المتأخرات

الأرشيف

الراتب: ٩,٨٠٠ ر.س

الإقتراعات: ٣,١٠٠ ر.س

١ عقد نشط

تعدّل

CNT-2026-002

نشط

الإجمالي

المدفوع

المتبقي

القسط الشهري

البداية

٦,٤٨٠ ر.س

٥,٤٠٠ ر.س

١,٠٨٠ ر.س

١,٠٨٠ ر.س

٦ فبراير ٢٠٢٦

٨٣% / ٥ / ٦ قسط

مُعَان.

نظام التمويل والتحويل

العمليات

اليوم

العملاء

التحصيل

المالية

المالية

الخزّون

التقارير

النظام

سجل العمليات

النسخ الاحتياطية

الإعدادات

Super Administrator

مدير النظام - فرع الرياض

تسجيل الخروج

٨ عقود العمل بطاقات العقود بملخص التمويل والمسدد والمتبقى، ومنها يبدأ إنشاء عقد جديد لهذا العمل.

٩ دفعات العميل سجل السداد الكامل لعقود العميل، قسماً بقسط وإيضاً بإيصال.

١٠ متأخرات العميل المتأخرات الحالية لهذا العميل تحديداً، بمبالغها وأعمارها.

مُعان.
نظام التمويل والتحويل

العمليات
اليوم
العملاء
التحويل
المالية
المالية
الخزّون
التقارير
النظام
Super Administrator
مدير النظام - فرع الرياض
تسجيل الخروج

العملاء →

فهد بن ناصر القحطاني
فرد
0551234831 055501137 الرياض، حيّ الياسمين

الارثيف
المدفوعات
المتاخرات
الارثيف

الراتب: ٩,٨٠٠ نس الاقتراعات: ٣,١٠٠ نس

أرشفة العقود

العقد الإجمالي الإقساط الفترة الحالة

عقدًا منتهيًا

لا عقود مؤرشفة بعد.

ن

II الأرشيف مستندات العميل ومرفقات عقود المرفوعة على النظام.

المرحلة ٤ من ٩ إنشاء عقد

ثلاث خطوات تنتهي بجدول أقساط مؤلّد وعقود جاهزة للطباعة.

مُعان.
نظام التمويل والتحويل

العمليات
اليوم
العملاء
التحويل
المالية
المالية
الخزّون
التقارير
النظام
Super Administrator
مدير النظام - فرع الرياض
تسجيل الخروج

العملاء →

محمد بن سعد العتيبي
فرد
0551234100 1055501000 الرياض، حيّ الترميز

العقود
المدفوعات
المتاخرات
الارثيف

الراتب: ١٤,٥٠٠ نس الاقتراعات: ٢,٤٠٠ نس

١ عقد نشط

CNT-2026-001 نشط

الإجمالي المدفوع المتبقي القسط الشهري البداية

١٢,٩٦٠ نس ٧,٥٦٠ نس ٥,٤٠٠ نس ١,٠٨٠ نس ٥ يناير ٢٠٢٦

عقد جديد
محمد بن سعد العتيبي

الارثيف
الاطراف
المراجعة

نسبة الربح %

٨

١٨٠٠٠

يوم التحويل من الشهر

١٢

عدد الإقساط

١٢

تاريخ بداية العقد

11/08/2026

القسط الشهري

١,٦٢٠ نس

الإجمالي مع الربح

١٩,٤٤٠ نس

أول الإقساطات: ٥ سبتمبر ٢٠٢٦ - ٥ أكتوبر ٢٠٢٦ - ٥ نوفمبر ٢٠٢٦ ... حتى ١١ أغسطس ٢٠٢٧

التالي

إلغاء

١٢ الخطوة الأولى: الشروط مبلغ التمويل والهامش وعدد الأقساط ويوم التحويل، والحاسبة تعرض قيمة القسط والإجمالي لحظيًا مع كل تعديل.

عقد جديد

محمد بن سعد العتيبي

المراجعة

الأطراف

شروط التمويل

الطرف الأول (البائع)

معن للتمويل

الطرف الثاني (المشتري)

محمد بن سعد العتيبي

1055501000 - 0551234100

الطرف الثالث (الضامن) — اختياري

اسم الضامن

هوية الضامن

جوال الضامن

عنوان الضامن

ملاحظات (اختياري)

التالي

السابق

العملاء

محمد بن سعد العتيبي

فردي

0551234100

1055501000

الرياض، حي النرجس

العقود

المدفوعات

المتأخرات

الأرشيف

الراتب: ١٤.٥٠٠ ر.س

الانقضاءات: ٢٠.٤٠٠ ر.س

١ عقد نشط

CNT-2026-001

نشط

الإجمالي

١٢,٩٦٠ ر.س

المدفوع

٧,٥٦٠ ر.س

المتبقي

٥,٤٠٠ ر.س

القسط الشهري

١,٠٨٠ ر.س

البداية

٥ يناير ٢٠٢٦

مُعان.

نظام التمويل والتحويل

العمليات

اليوم

العملاء

التحويل

المالية

الخزؤن

التقارير

النظام

سجل العمليات

النسخ الاحتياطية

الإعدادات

Super Administrator

س.م. النظام - فرع الرياض

تسجيل الخروج

١٣

الخطوة الثانية: الأطراف

الطرف الأول والضامن وبياناته، مفصلة عن الشروط المالية حتى لا تزدحم الشاشة.

عقد جديد

محمد بن سعد العتيبي

المراجعة

الأطراف

شروط التمويل

راجع الشروط قبل الاعتماد. عند الحفظ يُنشأ جدول الأقساط ويُؤدّ مستندات العقد تلقائيًا.

شروط التمويل

مبلغ التمويل

١٨.٠٠٠ ر.س

نسبة الربح

٨%

الإجمالي مع الربح

١٩.٤٤٠ ر.س

عدد الأقساط

١٢ قسط

القسط الشهري

١.٦٢٠ ر.س

الفترة

١١ أغسطس ٢٠٢٦ — ١١ أغسطس ٢٠٢٧

يوم التحصيل

٥ من كل شهر

الأطراف

الطرف الأول

معن للتمويل

الطرف الثاني

محمد بن سعد العتيبي

الضامن

بدون ضامن

اعتماد العقد

السابق

العملاء

محمد بن سعد العتيبي

فردي

0551234100

1055501000

الرياض، حي النرجس

العقود

المدفوعات

المتأخرات

الأرشيف

الراتب: ١٤.٥٠٠ ر.س

الانقضاءات: ٢٠.٤٠٠ ر.س

١ عقد نشط

CNT-2026-001

نشط

الإجمالي

١٢,٩٦٠ ر.س

المدفوع

٧,٥٦٠ ر.س

المتبقي

٥,٤٠٠ ر.س

القسط الشهري

١,٠٨٠ ر.س

البداية

٥ يناير ٢٠٢٦

مُعان.

نظام التمويل والتحويل

العمليات

اليوم

العملاء

التحويل

المالية

الخزؤن

التقارير

النظام

سجل العمليات

النسخ الاحتياطية

الإعدادات

Super Administrator

س.م. النظام - فرع الرياض

تسجيل الخروج

١٤

الخطوة الثالثة: المراجعة

ملخص العقد كاملاً قبل الحفظ: الأطراف والمبالغ ومعاينة جدول الأقساط الذي سيتولد، بلا مفاجآت بعد التوقيع.

قائمة عمل الصباح، لا مجرد شاشة عرض.

Excel تصدير

ابحث باسم العميل أو رقم العقد...

التحصيل

قائمة العمل اليومية - ٥ قسط في هذا التصنيف

متأخر ٥ قسط

مستحق هذا الشهر

دخل هذا الشهر

نسبة التحصيل

٤,٩٦٨ ر.س

٢,٥٩٢ ر.س

٧,٤٥٢ ر.س

٦٧%

الكل

متأخر

مستحق اليوم

قادم

جزئي

مدفوع

مجموع هذه الصفحة ٤,٩٦٨ ر.س

متأخر - الأقدم استحقاقاً أولاً

العميل	العقد	القسط	الاستحقاق	المتبقي	الحالة
فهد بن ناصر القحطاني 0551234831	CNT-2026-002	٦ / ١	٦ مارس متأخر ١٥٨ يوماً	١٠,٨٠٠ ر.س	متأخر
سارة بنت عبدالله المطيري 0551236293	CNT-2026-004	٦ / ١	٨ مايو متأخر ٩٥ يوماً	٨٦٤ ر.س	متأخر
ريم بنت سلطان العنزي 0551237755	CNT-2026-006	٩ / ١	١٠ يونيو متأخر ١٢ يوماً	١٠,٨٠٠ ر.س	متأخر
سارة بنت عبدالله المطيري 0551236293	CNT-2026-004	٦ / ٣	٨ يوليو متأخر ٣٤ يوماً	٨٦٤ ر.س	متأخر
ريم بنت سلطان العنزي 0551237755	CNT-2026-006	٩ / ٣	١٠ أغسطس متأخر ١ يوماً	١٠,٨٠٠ ر.س	متأخر

Super Administrator

مدير النظام - فرع الرياض

تسجيل الخروج

١٥ المتأخرات المستحقة المتأخرون اليوم بأرقام جوالاتهم، وزر يفتح واتساب برسالة تذكير مصاغة باسم العميل ومبلغه وتاريخ استحقاقه.

Excel تصدير

ابحث باسم العميل أو رقم العقد...

التحصيل

قائمة العمل اليومية - ٨١ قسط في هذا التصنيف

متأخر ٥ قسط

مستحق هذا الشهر

دخل هذا الشهر

نسبة التحصيل

٤,٩٦٨ ر.س

٢,٥٩٢ ر.س

٧,٤٥٢ ر.س

٦٧%

الكل

متأخر

مستحق اليوم

قادم

جزئي

مدفوع

مجموع هذه الصفحة ٣,٩٤٧ ر.س

الكل - الأقدم استحقاقاً أولاً

العميل	العقد	القسط	الاستحقاق	المتبقي	الحالة
محمد بن سعد العتيبي 0551234100	CNT-2026-001	١٢ / ١	٥ فبراير	٠ ر.س	مدفوع
محمد بن سعد العتيبي 0551234100	CNT-2026-001	١٢ / ٢	٥ مارس	٠ ر.س	مدفوع
فهد بن ناصر القحطاني 0551234831	CNT-2026-002	٦ / ١	٦ مارس متأخر ١٥٨ يوماً	١٠,٨٠٠ ر.س	متأخر
محمد بن سعد العتيبي 0551234100	CNT-2026-001	١٢ / ٣	٥ أبريل	٠ ر.س	مدفوع
فهد بن ناصر القحطاني 0551234831	CNT-2026-002	٦ / ٢	٦ أبريل	٠ ر.س	مدفوع
نورة بنت خالد الشمري 0551235562	CNT-2026-003	١٢ / ١	٧ أبريل	٠ ر.س	مدفوع
محمد بن سعد العتيبي 0551234100	CNT-2026-001	١٢ / ٤	٥ مايو	٠ ر.س	مدفوع
فهد بن ناصر القحطاني 0551234831	CNT-2026-002	٦ / ٣	٦ مايو	٠ ر.س	مدفوع

Super Administrator

مدير النظام - فرع الرياض

تسجيل الخروج

١٦ كل الأقساط جدول الأقساط بكل حالته: المدفوع والجزئي والمنتظر والمتأخر، للبحث والتسجيل المباشر.

المالية

الخزينة والمصروفات في مكان واحد.

المالية

التحصيل والمصروفات والخزينة

الصافي — التحصيل بعد المصروفات

-٢٢,٤٣٠ ر.س

مصرفوفات هذا الشهر
٨.٩٢٨ ر.س ▼ ٨%

رصيد الخزينة
٤٨٧.٥٧٧ ر.س

إجمالي المصروفات
٥٦.٤٦٣ ر.س

إجمالي التحصيل
٣٤.٠٤٠ ر.س

نظرة عامة

المصرفوفات

الداخل مقابل الخارج

آخر ٦ أشهر

١٢ ألف

٩ ألف

٦ ألف

٣ ألف

٠

يونيو

محصل
٦.٨٠٤ ر.س

مصروف
٩.٥٩٥ ر.س

الصافي
٢.٧٩١- ر.س

مارس

أبريل

مايو

يوليو

أغسطس

■ المصروفات

■ التحصيل

الخزينة

٤٨٧.٥٧٧ ر.س

حساب CIB الرئيسي

تحويل ١٤.١٩٧ ر.س - مصرفوف ٤٨.٠٠٠ ر.س

٣١٦,١٩٧ ر.س

نقدي

تحويل ١٩.٨٤٣ ر.س - مصرفوف ٨.٤٣٢ ر.س

٣٧١,٣٨٠ ر.س

أيّن تذهب المصروفات

٢١ عمليه

إيجار (٦) ٤٨.٠٠٠ ر.س

وقود (٥) ٢.٢١٣ ر.س

كهرباء (٣) ٢.١٧٠ ر.س

صيانة (٢) ١.٨٩٠ ر.س

اخرى (١) ٩٥٠ ر.س

هاتف وانترنت (٢) ٧٦٠ ر.س

Super Administrator

مدیر النظام - فرع الرياض

تسجيل الخروج

إضافة مخزون

المخزون

كروت الشحن — تخصم تلقائيًا عند إنشاء المقود

الكروت المتاحة

٢,٠٢٠ كرت

القيمة المتاحة

٤٠,٤٠٠ ر.س

وارد

٧,٠٠٠

صادر للعقود

٤,٩٨٠

سعر الكرت

٢٠ ر.س

المخزون منخفض — قد لا تكفي الكروت لإنشاء عقود جديدة.

الحركة	الكمية	القيمة	السبب	التاريخ	بواسطة
وارد	٧,٠٠٠+	١٤,٠٠٠ ر.س	Opening stock (local seed)	١١ أغسطس ٢٠٢٦	Super Administrator
صادر	٣٦٠-	٧,٢٠٠ ر.س	خصم عقد CNT-2026-009	١٣ يوليو ٢٠٢٦	Super Administrator
صادر	٧٥٠-	١٥,٠٠٠ ر.س	خصم عقد CNT-2026-008	١٤ يونيو ٢٠٢٦	Super Administrator
صادر	١٨٠-	٣,٦٠٠ ر.س	خصم عقد CNT-2026-007	١١ يونيو ٢٠٢٦	Super Administrator
صادر	٤٥٠-	٩,٠٠٠ ر.س	خصم عقد CNT-2026-006	١٠ مايو ٢٠٢٦	Super Administrator
صادر	١,٢٠٠-	٢٤,٠٠٠ ر.س	خصم عقد CNT-2026-005	٩ أبريل ٢٠٢٦	Super Administrator
صادر	٢٤٠-	٤,٨٠٠ ر.س	خصم عقد CNT-2026-004	٨ أبريل ٢٠٢٦	Super Administrator
صادر	٩٠٠-	١٨,٠٠٠ ر.س	خصم عقد CNT-2026-003	٧ مارس ٢٠٢٦	Super Administrator
صادر	٣٠٠-	٦,٠٠٠ ر.س	خصم عقد CNT-2026-002	٦ فبراير ٢٠٢٦	Super Administrator

مُعان.

نظام التمويل والتحصيل

العمليات

اليوم

العملاء

التحصيل

المالية

المالية

المخزون

التقارير

النظام

سجل العمليات

النسخ الاحتياطية

الإعدادات

Super Administrator

مدير النظام - فرع الرياض

تسجيل الخروج

٢٠ حركة المخزون الوارد بقيود شراء والصادر بقيود مربوطة بأرقام العقود، والرصيد الحالي حاصل طرحهما. لا مجال لعجز غامض.

التقارير

الدفعات المستقة خلال الفترة

التحصيل

المصروفات

المتاخرات

مخاطر العملاء

تحويل بنكي

نقدي

عدد الدفعات

الإجمالي

٤,٣٢٠ ر.س

٣,٠٢٤ ر.س

٥

٧,٣٤٤ ر.س

٥ سجلًا: ١٢ يوليو ٢٠٢٦ — ١١ أغسطس ٢٠٢٦

التحصيل

العميل

المبلغ

التاريخ

الطريقة

الإيصال

الحصل

سارة بنت عبدالله المطيري

٨٦٤ ر.س

١٠ أغسطس ٢٠٢٦

نقدي

RCP-2026-0019

Super Administrator

عبدالله بن فهد الدوسري

٢,١٦٠ ر.س

٩ أغسطس ٢٠٢٦

نقدي

RCP-2026-0023

Super Administrator

نورة بنت خالد الشمري

١,١٦٠ ر.س

٧ أغسطس ٢٠٢٦

حساب CTB الرئيسي

RCP-2026-0017

Super Administrator

محمد بن سعد العتيبي

١,٠٨٠ ر.س

٦ أغسطس ٢٠٢٦

حساب CTB الرئيسي

RCP-2026-0007

Super Administrator

منيرة بنت راشد الرشيد

١,١٦٠ ر.س

١٧ يوليو ٢٠٢٦

حساب CTB الرئيسي

RCP-2026-0027

Super Administrator

Super Administrator

مدير النظام - فرع الرياض

تسجيل الخروج

٢١ تقرير التحصيل

حصىة الفترة موزعة نقدًا وبنكًا، وجدول الدفعات تفصيلًا، وتصدير PDF أو CSV بضغطه.

التقارير

المصروفات التشغيلية خلال الفترة

المصروفات

المتاخرات

مخاطر العملاء

عدد العمليات

الإجمالي

٥

٩,٨٣٨ ر.س

٥ سجلًا: ١٢ يوليو ٢٠٢٦ — ١١ أغسطس ٢٠٢٦

المصروفات

النوع

المبلغ

التاريخ

الوصف

الطريقة

بواسطة

وقود

٢٨٨ ر.س

٩ أغسطس ٢٠٢٦

وقود سيارات التحصيل

نقدي

Super Administrator

صيانة

٦٤٠ ر.س

٥ أغسطس ٢٠٢٦

صيانة مكيفات

نقدي

Super Administrator

إيجار

٨,٠٠٠ ر.س

٣ أغسطس ٢٠٢٦

إيجار المكتب - أغسطس

حساب CTB الرئيسي

Super Administrator

وقود

٥٣٠ ر.س

٢١ يوليو ٢٠٢٦

وقود سيارات التحصيل

نقدي

Super Administrator

هاتف وإنترنت

٣٨٠ ر.س

١٤ يوليو ٢٠٢٦

اشتراك الإنترنت والجوالات

نقدي

Super Administrator

Super Administrator

مدير النظام - فرع الرياض

تسجيل الخروج

٢٢ تقرير المصروفات

إجمالي مصروفات الفترة ومتوسطها وتفصيلها بالنوع والوصف.

مُعان

نظام التمويل والتحويل

العمليات

اليوم

العملاء

التحويل

المالية

المالية

الخزّون

التقارير

النظام

سجل العمليات

النسخ الاحتياطية

الإعدادات

Super Administrator

مدير النظام - فرع الرياض

تسجيل الخروج

التقارير

الأنشيط المتأخرة الحالية

التحويل

المصرفيات

المتأخرات

مخاطر العملاء

إجمالي المتأخرات

٦,٣٥٢ ر.س

مرتفعة المخاطر

٤

المتأخرات

٤ سجلًا

العميل	الجوال	المتأخر	أيام التأخير	الاستحقاق	المخاطر
فهد بن ناصر القحطاني	0551234831	١,٠٨٠ ر.س	١٥٨	٦ مارس ٢٠٢٦	مرتفعة
سارة بنت عبدالله المطيري	0551236293	١,٧٢٨ ر.س	٩٥	٨ مايو ٢٠٢٦	مرتفعة
ريم بنت سلطان العنزي	0551237755	٢,٦٢١ ر.س	٦٢	١٠ يونيو ٢٠٢٦	مرتفعة
نورة بنت خالد الشمري	0551235562	٩٢٣ ر.س	٣٥	٧ يوليو ٢٠٢٦	مرتفعة

N

٢٣

تقرير المتأخرات

المتأخرات القائمة بأعمارها وتصنيف مخاطر أصحابها، جاهزة للمتابعة.

مُعان

نظام التمويل والتحويل

العمليات

اليوم

العملاء

التحويل

المالية

المالية

الخزّون

التقارير

النظام

سجل العمليات

النسخ الاحتياطية

الإعدادات

Super Administrator

مدير النظام - فرع الرياض

تسجيل الخروج

التقارير

تصنيف المخاطر والتحويل

التحويل

المصرفيات

المتأخرات

مخاطر العملاء

عدد العملاء

١٢

إجمالي التمويل

١٠٧,٥٦٨ ر.س

مخاطر العملاء

١٢ سجلًا

العميل	الهوية	التصنيف	التمويل	المتأخر	العقود
محمد بن سعد العتيبي	1055501000	منخفضة	١٢,٩٦٠ ر.س	٠ ر.س	١
فهد بن ناصر القحطاني	1055501137	مرتفعة	٦,٤٨٠ ر.س	١,٠٨٠ ر.س	١
نورة بنت خالد الشمري	1055501274	مرتفعة	١٩,٤٤٠ ر.س	٩٢٣ ر.س	١
سارة بنت عبدالله المطيري	1055501411	مرتفعة	٥,١٨٤ ر.س	١,٧٢٨ ر.س	١
عبدالله بن فهد الدوسري	1055501548	منخفضة	٢٥,٩٢٠ ر.س	٠ ر.س	١
ريم بنت سلطان العنزي	1055501685	مرتفعة	٩,٧٢٠ ر.س	٢,٦٢١ ر.س	١
خالد بن مشعل الحريوي	1055501822	منخفضة	٣,٨٨٨ ر.س	٠ ر.س	١
منيرة بنت راشد الرشيد	1055501959	منخفضة	١٦,٢٠٠ ر.س	٠ ر.س	١
تركى بن عبدالعزيز الشهري	1055502096	منخفضة	٧,٧٧٦ ر.س	٠ ر.س	١

N

٢٤

تقرير مخاطر العملاء

كل عميل بإجمالي تمويله ومتأخره وتصنيفه، وهو التقرير الذي يقرر من يستحق عقدًا جديدًا.

المرحلة ٩ من ٩

الإدارة والنظام

خمسـة تبويبات إعدادات، وسجل تدقيق حي، ونسخ احتياطية مراقبة.

الإعدادات

المستخدمون وطرق الدفع وبيانات النظام

المستخدمون طرق الدفع أنواع المصروفات الأطراف الأولى التحويلات

المستخدمون

الاسم اسم الدخول البريد الدور الصلاحيات الحالة

سارة الغطاسي sara — مشاهد ٨ صلاحية نشط

فيصل الحربي faisal — مشاهد ٧ صلاحية نشط

Super Administrator admin admin@mo3an.local مدير النظام ٥ صلاحية نشط

مُعان.

نظام التحويل والتحويل

العقليات اليوم العملاء التحصيل المالية المخزون التقارير

Super Administrator مدير النظام : فرع الرياض تسجيل الخروج

٢٥ المستخدمين والصلاحيات إنشاء المستخدمين ومنحهم صلاحيات من قائمة الخمس والثلاثين، صلاحية صلاحية، وهذا التبويب نفسه لا يراه غير المدير.

الإعدادات

المستخدمون وطرق الدفع وبيانات النظام

المستخدمون طرق الدفع أنواع المصروفات الأطراف الأولى التحويلات

طرق الدفع

الاسم النوع البنك رقم الحساب الرصيد المباشر الحالة

حساب CIB الرئيسي حساب بنكي البنك التجاري الدولي 100000000001 ٢٥٠,٠٠٠ ر.س نشطة

نقدي نقدي — — ٤٠٠,٠٠٠ ر.س نشطة

مُعان.

نظام التحويل والتحويل

العقليات اليوم العملاء التحصيل المالية المخزون التقارير

Super Administrator مدير النظام : فرع الرياض تسجيل الخروج

٢٦ وسائل الدفع تعريف وسائل الدفع وأرصدها الافتتاحية التي تنطلق منها قيود الخزينة.

الإعدادات

المستخدمون وطرق الدفع وبيانات النظام

المستخدمون طرق الدفع أنواع المصروفات الأطراف الأولى التحويلات

أنواع المصروفات

الاسم بالإنجليزية الحالة

تهرباء Electricity نشط

وقود Fuel نشط

صيانة Maintenance نشط

أخرى Other نشط

هاتف وإنترنت Phone & Internet نشط

إيجار Rent نشط

نقل Transport نشط

مياه Water نشط

مُعان.

نظام التحويل والتحويل

العقليات اليوم العملاء التحصيل المالية المخزون التقارير

Super Administrator مدير النظام : فرع الرياض تسجيل الخروج

٢٧ أنواع المصروفات تصنيفات المصروفات التي تنتظم بها التقارير.

مُعان.

نظام التحويل والتحويل

العمليات

اليوم

العملاء

التحويل

المالية

المالية

المخزون

التقارير

Super Administrator

مدیر النظام - فرع الرياض

تسجيل الخروج

الإعدادات

المستخدمون طرق الدفع وبيانات النظام

المستخدمون طرق الدفع أنواع المصروفات الأطراف الأولى التحويلات

الأطراف الأولى

تستخدم في عقود البيع

الاسم	الهوية	الجوال	العنوان
معن للتحويل	29001010100001	01000000000	القاهرة، مصر

٢٨ الأطراف الأولى

الكيانات الممولة التي تُحرر العقود باسمها.

مُعان.

نظام التحويل والتحويل

العمليات

اليوم

العملاء

التحويل

المالية

المالية

المخزون

التقارير

النظام

سجل العمليات

Super Administrator

مدیر النظام - فرع الرياض

تسجيل الخروج

الإعدادات

المستخدمون طرق الدفع وبيانات النظام

المستخدمون طرق الدفع أنواع المصروفات الأطراف الأولى التحويلات

تحويل بين الحسابات

من

إلى

المبلغ (ر.س)

ملاحظات

تحويل

سجل التحويلات

من

إلى

المبلغ

ملاحظات

تحويل

لا تحويلات بعد.

٢٩ التحويلات

نقل الأرصدة بين وسائل الدفع بقيدين متقابلين يظهران في دفتر كل وسيلة.

مُعان.

نظام التدويل والتحميل

العمليات

اليوم

العملاء

التحميل

المالية

المالية

المخزون

التقارير

النظام

سجل العمليات

النسخ الاحتياطية

الإعدادات

Super Administrator

مدیر النظام - فرع الرياض

تسجيل الخروج

سجل العمليات

عملية مسجلة

عمليات اليوم

نسبة النجاح

محاولات فاشلة

مستخدمون نشطون

كل الأقسام

الدخول

العملاء

العقود

المدفوعات

المستندات

المخزون

المصرفات

المستخدمون

الإعدادات

العملية	الوصف	المستخدم	القسم	IP	الوقت	الحالة
خروج	User فيصل العربي logged out	فيصل العربي	الدخول	::1	الآن	نجاح
تعديل	Updated customer ID: 7	فيصل العربي	العملاء	::1	الآن	نجاح
دخول	User login attempt for faisal	فيصل العربي	الدخول	::1	الآن	نجاح
خروج	User سارة القحطاني logged out	سارة القحطاني	الدخول	::1	الآن	نجاح
دخول	User login attempt for sara	سارة القحطاني	الدخول	::1	الآن	نجاح
خروج	User فيصل العربي logged out	فيصل العربي	الدخول	::1	الآن	نجاح
تعديل	Updated customer ID: 7	فيصل العربي	العملاء	::1	الآن	نجاح
دخول	User login attempt for faisal	فيصل العربي	الدخول	::1	الآن	نجاح
دخول	User login attempt for faisal	Unknown	الدخول	::1	الآن	فشل

٣٠ سجل التدقيق كل عملية بمن نفذها ومتى ومن أي عنوان شبكة، والقيود الجديدة تصل إلى الشاشة لحظة حدوثها عبر بث مباشر.

مُعان.

نظام التدويل والتحميل

العمليات

اليوم

العملاء

التحميل

المالية

المالية

المخزون

التقارير

النظام

سجل العمليات

النسخ الاحتياطية

الإعدادات

Super Administrator

مدیر النظام - فرع الرياض

تسجيل الخروج

النسخ الاحتياطية

نسخة تلقائية يوميًا الساعة ٢٠:٠٠ صباحًا

إجمالي النسخ

أخر نسخة

حجم آخر نسخة

سجل النسخ

التاريخ

الملف

الحجم

النوع

المدة

الحالة

حذف

١	١٢ أغسطس ٢٠٢٦	—	مجدولة	١٠ ث	فشلت	حذف
---	---------------	---	--------	------	------	-----

٣١ النسخ الاحتياطية النسخة اليومية التلقائية بحجمها ونتيجتها، وزر لنسخة يدوية قبل أي تغيير كبير.

نشر بسيط يمكن تفسيره في دقيقة

لا تعقيد استعراضيًا هنا: واجهة على **Vercel**، وخادم وقاعدة بيانات على **Render**، وبيئة تطوير محلية كاملة بحاوية **Docker** تعزل بيانات التجربة عن الإنتاج تمامًا.



قرارات البنية

القرار	السبب
Prisma مع هجرات مُدارة	مخطط البيانات نصّ في المستودع يُراجع كما تُراجع الشيفرة، والهجرات السبع تعيد بناء القاعدة من الصفر على أي جهاز.
وحدات خلفية مستقلة	كل وحدة تحمل مساراتها ومنطقها ومدققاتها. إضافة وحدة التحويلات لاحقًا لم تلمس ملفًا خارج مجلدها.
حاوية Docker للتطوير	بيئة الإنتاج لا تلمس أثناء التجربة أبدًا، والبذور تعيد بيانات العرض كاملة بأمر واحد.
نسخ احتياطي داخل النظام	pg_dump مضغوط يوميًا بمهمة مجدولة، مع سجل نسخ يُراجع من الواجهة وزر نسخة يدوية قبل التغييرات الكبيرة.

ضوابط عند كل طبقة

الطبقة	الضوابط
النقل	HTTPS إلزامي، قائمة أصول CORS مغلقة بأسماء النطاقات المسموحة، ترويسات Helmet ، وحدّ لمعدل الطلبات على مستوى الخادم.
الهوية	رمز وصول JWT قصير العمر مع رمز تجديد صالح سبعة أيام يُخزّن ويُطل من الخادم، وكلمات المرور مُجزأة لا تُخزن نصًا أبدًا.
الصلاحيات	٣٥ صلاحية دقيقة تُفحص في وسيط مستقل عند كل نقطة وصول، والواجهة تخفي ما لا يملكه المستخدم فلا يظهر الزر أصلًا.
المدخلات	مخططات Joi تتحقق من كل جسم طلب قبل بلوغ منطق العمل، والمعرّفات تُفحص نوعًا ونطاقًا.
المساءلة	سجل تدقيق لكل عملية بهوية المنفذ وعنوان شبكته والقيم قبل التغيير وبعده، يبقى صالحًا حتى بعد حذف حساب المنفذ.
البيانات	نسخة احتياطية يومية مضغوطة بسجل نجاح وفشل، وبيئة تطوير معزولة كليًا عن بيانات الإنتاج.

أرقام محققة من الشيفرة

كل رقم أدناه معدود من المستودع نفسه، لا من الذاكرة ولا بالتقدير.

البيان	القيمة
نقطة وصول REST موزعة على ١٥ وحدة خلفية	٧١
نموذج بيانات في مخطط Prisma بسبع هجرات مُدارة	٢٣
صلاحية دقيقة تُفحص خادماً وواجهةً	٣٥
شاشة أمامية مكتملة، كلها عربية الاتجاه	١٣
مولدات مستندات PDF : عقد بيع، سند أمر، عقد تحصيل	٣
لقطة حية في هذا الملف تغطي كل شاشة وكل تبويب	٣١

خلاصة المشروع في سطرين: نظام تشغيل كامل لمكتب تمويل بالتقسيط، من قيد المحاسبة إلى زر الواجهة، بناه شخص واحد وصمّمه ليقرأ رقمه ويتتبع أثره ويُسَترَد نسخه في أي لحظة.

العدة

Tailwind CSS

TypeScript

React 19

Next.js 15

PostgreSQL

Prisma 5

Express

Node.js

Render

Docker

node-cron

PDFKit

JWT

Joi

Recharts

Zustand

Socket.io

Vercel



منظومة إدارة التمويل بالتقسيط

دراسة حالة المنتج والهندسة

تصميم وتطوير حازم سلامة · 2026